

## **Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества для размещения на сайте Общества и в средствах массовой информации.**

Организатор торгов – ООО «АН «Петроградка» сообщает о проведении **торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества** открытого акционерного общества «Климов» (далее - Общество).

Торги проводятся в соответствии со ст. 447-449 ГК РФ на следующих условиях:

Организатор торгов: ООО «АН «Петроградка», ОГРН 1127847113734, ИНН 7813527981, КПП 781301001, юр./факт. адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 100, лит. А, пом. 28-Н, baitcons@yandex.ru, тел. +7 (951) 67-98-13.

Общество: Открытое акционерное общество «Климов», **ИНН 7802375335**, ОГРН 1069847546383, юр./факт. адрес: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, e-mail: [klimov@klimov.ru](mailto:klimov@klimov.ru), тел/факс : +7(812) 454-71-00 / +7(812) 647-00-29.

Описание имущества (объектов аренды):

**Лот № 1: право аренды** части нежилого помещения 1-Н (№75, 76, 77, 78, 83, 84, 86), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 395,3 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: производство модельной оснастки. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 1 (первый). - высота потолков (м): 5,16м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 1 114 245,00** руб., за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18%. Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 101 295,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 2:** право аренды части нежилого помещения 1-Н (№119, 120, 122, 123, 124, 125, 252, 253), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 562,4 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: металлообработка. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 1 (первый). - высота потолков (м): 5,16 м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 1 585 617,00** руб., за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18%, Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 144 147,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 3:** право аренды части нежилого помещения 1-Н (№478, 479, 538, 539, 540, 541), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера П. Площадь объекта аренды: 127,3 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: офис. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 3 (третий). - высота потолков (м): 3,91 м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): есть. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 547 123,00** руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18% Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 52 193,00руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 4:** право аренды части нежилого помещения 1-Н (часть помещения №232), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 126,3 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: производство механосборочных работ и настройки оборудования. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 1 (первый). - высота потолков (м): 5,16 м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 333 432,00** руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18% Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 30 312,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 5:** право аренды части нежилого помещения 1-Н (№235), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 80,4 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: производство спортивного инвентаря (литье

пластмассовых изделий). Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 1 (первый). - высота потолков (м): 5,16 м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 212 256,00** руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18% Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 19 296,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 6: право аренды** части нежилого помещения 1-Н (№372), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 9,1 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: пошив женской одежды. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 2 (второй). - высота потолков (м): 2,88 м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 25 025,00** руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18% Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 2 275,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 7: право аренды** части нежилого помещения 1-Н (№159, 160), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 114,4 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: оказание прачечных услуг предприятиям и населению. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 1 (первый), - высота потолков (м): 3,14 м, - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет; наличие транспортных ворот и проездов: есть; наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности, - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 314 600,00** руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18%. Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 28 600,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 8: право аренды** части нежилого помещения 1-Н (№539), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 21,8 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: офис. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 3 (третий). - высота потолков (м): 2,67 м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 55 154,00** руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18% Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 5 014,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Лот № 9:** право аренды части нежилого помещения 1-Н (№90), находящегося по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, литера А. Площадь объекта аренды: 84,4 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев. Возможное использование объекта аренды: производство винтовых свай. Технические характеристики объекта аренды, в том числе: - этаж: 1 (первый). - высота потолков (м): 5,16 м. - наличие лифтов (в т.ч. грузовых): нет. - наличие транспортных ворот и проездов: есть. - наличие электрических мощностей (кВт): по договоренности. - напряжение в электрических сетях (В): 0,4 кВ. **Начальная цена: 194 964,00** руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС 18% Начальный минимальный размер ежемесячного платежа 17 724,00 руб., в т.ч. НДС 18%.

Ознакомление с имуществом осуществляется в период приема заявок на участие в торгах, по рабочим дням, по предварительной записи, по телефону: 8-951-670-98-13. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, осуществляется, по предварительному согласованию, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Торги проводятся **в форме аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене с применением метода повышения цены за право аренды. Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) составляет 5% от начальной цены права аренды. В ходе торгов участники открыто предоставляют заявки на участие в торгах и предложения о цене права аренды. Место проведения торгов и подведения результатов торгов: на электронной площадке «АРБИТАТ» в сети Интернет на сайте: <http://www.arbitat.ru>. Задаток для участия в торгах не предусмотрен.

Даты и время (мск) начала и окончания представления заявок на участие в торгах: 23.07.2015 с 10:00 по 18:00 12.08.2015 г.

В течение 6 (шести) рабочих дней с момента окончания подачи заявок Комиссией рассматриваются представленные на участие в торгах заявки на соответствие установленным требованиям. По итогам рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе. Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов и размещается на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.arbitat.ru/>.

Дата начала предоставления предложений о цене права аренды от участников торгов и подведения результатов торгов: 24.08.2015 г. с 12:00 (время московское).

Прием заявок и предложений о цене права аренды имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <http://arbitat.ru>.

Лицо, желающее принять участие в торгах (далее – Заявитель), должно подать заявку на участие в торгах. Заявки на участие в торгах оформляются в соответствии с настоящим сообщением о проведении торгов и внутренним регламентом электронной площадки <http://arbitat.ru> (за исключением п. «Д» п. 9.3, п. 9.7 указанного регламента). Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды. Участник должен быть зарегистрирован как юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не менее чем за 12 месяцев до даты размещения извещения о торгах. К заявке на участие в торгах должны быть представлены копии следующих документов:

- лицензию, либо сертификат на осуществляемую деятельность Заявителя, либо письмо о необязательном лицензировании, сертификации деятельности Заявителя
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)
- копию свидетельства о постановке лица на налоговый учёт
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за два месяца до даты размещения на сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за два месяца до даты размещения на сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)
- перечень электрооборудования (электроустановок), технических средств связи и телекоммуникационного оборудования, предполагаемых к установке на объекте аренды, с указанием общей потребляемой мощности оборудования (кВт), а также потребляемой мощности каждой единицы оборудования (кВт).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право аренды, при условии предоставления всех указанных в сообщении о проведении торгов документов и информации.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Победитель торгов (единственный участник) должен воспользоваться своим правом на заключение, по предложенной победителем торгов цене, договора аренды с Обществом в течение 10 (десяти) дней после завершения торгов и оформления протокола. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора аренды Общество вправе предложить заключить договор аренды имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена права аренды имущества по сравнению с ценой права аренды имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата по договору аренды включает в себя: арендную плату, определённую с помощью конкурентной процедуры, за полный срок аренды и услуг по хозяйственному обслуживанию объекта аренды, рассчитанных согласно приложению № 4 к договору аренды. Оплата арендной платы производится арендатором ежемесячно, равными платежами, не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата. Оплата услуг по хозяйственному обслуживанию объекта аренды производится арендатором ежемесячно, в качестве 100 % предоплаты, не позднее 10 числа месяца, за который производится предоплата. Все оплаты по заключённому договору аренды производятся путём перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчётный счёт арендодателя.

Проект договора аренды и проекты приложений к договору аренды размещены в извещении о проведении торгов № 0001173 на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.arbitat.ru/>

Общество вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается специализированной организацией на сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, а также на официальном сайте Общества в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Заявка составлена Специализированной организацией:**  
Генеральный директор ООО «АН «Петроградка»

\_\_\_\_\_/ Ю.В. Колодезникова /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

**Заявка согласована Обществом:**  
Директор по экономике и финансам  
ОАО «Климов»

\_\_\_\_\_/ А.В. Грачев /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.